Příloha účetní závěrky za rok 2025

(v souladu s §39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Obchodní firma / Název:		**Mutytutykuk a.s.**		
Sídlo / Bydliště:		Hanusova 1537/1, Michle, 140 00 Praha 4		
IČO:		**193 50 821**		
Právní forma:		Akciová společnost		
1.	Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	**Pronájem vlastních a pronajatých nemovitostí**		
2.	Rozvahový den:	**31.12.2025**		
3.	Datum vzniku ÚJ / Datum zahájení činnosti:	Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 28461 dnem 19. května 2023		
4.	Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky			
5.	Způsob oceňování majetku a závazků - hmotný majetek, zásoby - pohledávky a závazky (při vzniku), - peněžní prostředky, ceniny	Účetní jednotka oceňuje majetek a závazky k okamžiku uskutečnění účetního případu. Pořizovacími cenami Jmenovitou hodnotou Pořizovacími cenami		
6.	Způsob stanovení úprav hodnot majetku: - odpisy - opravné položky	*Nepoužije se*		
7.	Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu	V průběhu účetního období se užívá pevný měsíční kurz vyhlášený ČNB k prvnímu dni daného měsíce.		
8.	Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků	*Nepoužije se*		
9.	Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou	*Nepoužije se*		
10.	1. Změny reálné hodnoty, včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování, 2. údaje o rozsahu a podstatě každého druhu derivátů zvlášť, včetně hlavních podmínek a okolností, které mohou ovlivnit výši, časový průběh a určitost budoucích peněžních toků, a tabulku s uvedením změn reálné hodnoty během účetního období na příslušném účtu v účtové skupině 41, 3. uvede důvody a případnou výši opravné položky, pokud nebyly majetek a závazky oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí,	*Nepoužije se*		
11.	Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let: - pohledávky - dluhy	*Nepoužije se*		
12.	Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami	Kč	Povaha a forma záruk	
	- pohledávky			
	- dluhy			
13.	Souhrnná výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých:	Úroková sazba	Zůstatek jistiny	Částka splacená
	- členům řídících orgánů			
	- členům kontrolních orgánů			
	- členům správních orgánů			

		Částka odepsaná	Částka prominutá	Poskytnutá zajištění
	- členům řídících orgánů			
	- členům kontrolních orgánů			
	- členům správních orgánů			
14.	Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem	*Nepoužije se*		
15.	Celkovou výši závazkových obchodních vztahů: - pohledávek - dluhů	Pohledávky: 0. Kč Závazky: 0. Kč		
16.	Podmíněné závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)	*Nepoužije se*		
17.	Poskytnuté věcné záruky (povaha a forma) neuvedené v rozvaze	*Nepoužije se*		
16.	Penzijní závazky a závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku	*Nepoužije se*		
17.	Závazky vůči přidruženým účetním jednotkám	*Nepoužije se*		
18.	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období	0 osob		
19.	Informace o transakcích, které ÚJ uzavřela se spřízněnou stranou a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek	*Nepoužije se*		

V Praze dne 17. 3. 2026

Mgr. Luděk Šrubař, člen správní rady